

令和7年5月14日

公 告

社会福祉法人 すみれ会
理事長 前田 章



下記の入札に付する事項の公告及び工事名に掲げる工事の入札等については、関係法令及び神戸市又は大阪府の公共工事における手続きに準拠した取り扱いとするほか、この公告事項によるものとする。

1. 入札に付する事項

入札方法	公募型指名競争入札
設置主体（発注者）	社会福祉法人 すみれ会
公告日	令和7年5月14日（水）法人事務所（長田すみれ園）及びホームページにて公告
工事名	（旧）特別養護老人ホーム 長田すみれ園 改修工事
工事場所	神戸市長田区鹿松町2丁目9番地43
工期予定	令和7年10月1日から令和8年4月15日（引渡し） ※建築確認申請不要（用途変更なし/ 軽微な間仕切り変更） ※消防は設置計画届の提出及び完了検査（令和8年4月初頃）
工事概要（改修）	用途（既設） 特別養護老人ホーム80床（特養68床+ショート12床+デｲｰﾊﾞｰｽ） 構造 鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造 地上3階+地下1階建 規模 建築面積 2348.28㎡ 延床面積 3630.38㎡ 用途（改修後）高齢者ｸﾞﾙｰﾌﾟホーム25床（3ユニット＝9床+7床+9床） 住宅型有料老人ホーム20床 構造 鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造 地上3階+地下1階建 規模 建築面積 2348.28㎡ 延床面積 3630.38㎡
前金払の有無	無・有

2. 入札に参加する者に必要な資格

形態	単独企業
等級	神戸市又は大阪府への登録が建築一般B等級以上 ※ 申請受付期間の終了日において有効な神戸市又は大阪府で設定したもの
建設業の許可	建築工事業に係る特定建設業の許可を有すること
神戸市又は大阪府 入札参加資格	入札参加資格の審査の申請の受付期間の最終日及び落札決定の日において有効な神戸市又は大阪府工事請負競争入札参加資格を有すること
経営事項審査の結果	【建築一式】（P点）1000点以上 （Y点）700点以上 ※ 審査基準日から1年7月を経過していないもの
施工実績	過去10年間（H27.5～R7.4）の間に元請として、鉄骨造又は鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造で1棟あたりが同種・同規模のﾊﾘｱﾌﾘｰに配慮した新築又は改修の建築工事を受注し、完全に履行した経歴を有すること
その他	(1) 地方自治体施行令第167条の4第1項に定める要件に該当しない者 (2) 法人の役員等又はその配偶者若しくは三親等以内の親族、その他各役員等と社会福祉法施行規則で定める特殊関係者が役員に就いている等、特別の利害関係を有しないこと (3) 過去に、社会福祉施設等の建設に伴う不正行為またはこれに類する行為等に関与していないこと (4) 経営不振の状態（会社更生法第17条第1項に基づき更生手続開始の申立てをしたとき、民事再生法第21条第1項に基づき再生手続開始の申立てをしたとき、手形又は小切手が不渡りとなったとき等）にないこと (5) 上記の資格要件を入札参加申込締切日の時点で全て満たしていること

3. 入札参加資格の審査の申請方法

提出書類配布期間	令和7年5月14日（水）～ 令和7年5月26日（月）（土日祝は除く）
配布方法	スマイレ会グループ本部事務所で配布 午前9:00～午後4:00の間 〒654-0103 神戸市須磨区白川台6-4-18 ℡078-797-7335（担当：下田） 入札参加希望者は下記提出書類(1)(3)(4)を受け取って下さい
参加申込受付期間	令和7年5月14日（水）～ 令和7年5月26日（月）（土日祝は除く）
受付方法	スマイレ会グループ本部事務所で受付 〒654-0103 神戸市須磨区白川台6-4-18 ℡078-797-7335（担当：下田） 持参（2部提出、正1部、写1部） 午前9:00～午後4:00の間
提出書類	(1) 公募型指名競争入札参加申請書（様式2） (2) 経営事項審査結果通知書（写） (3) 施工実績調書（様式3） (4) 主任技術者・監理技術者設置予定届（様式4） (5) 施工実績調書の内容が確認できる書類 (6) 神戸市又は大阪府入札参加資格番号認定通知（写） ※ 書類の作成に係る費用は入札参加業者負担とする ※ 申請書類の返還は審査の可否にかかわらず無とする ※ 審査合格決定通知後に虚偽記載等が発覚した場合は決定を取り消すことがある

4. 入札参加資格の審査の結果の通知日

通知日	令和7年5月29日（木）
通知方法	FAXにより通知 ※入札参加申請書の連絡先（FAX）へ通知

5. 設計図書等の配布及び質疑応答

配布日	令和7年5月30日（金）※事前予約必要 ※現場説明会はいりません
配布方法	スマイレ会グループ本部事務所で配布 ※CDで下記、図書を配布 （入札実施要項、入札書式、図面一式、質疑回答書（様式13）） 〒654-0103 神戸市須磨区白川台6-4-18 ℡078-797-7335（担当：下田） ※既施設への現地調査を行う場合は随時申込必要
質疑応答	提出日：令和7年6月13日（金）午前9:00～正午の間 提出先：s-shimoda@if-n.ne.jp（担当：下田） 応答日：令和7年6月17日（火）中にメールにて返信

6. 入札日等

入札日時・場所	令和7年6月20日（金）午後1時30分～ ※入札後直ちに開札 〒653-0879 神戸市長田区雲雀ヶ丘1丁目1番3号 ℡078-691-8008 法人事務所（長田すみれ園）1階多目的スペース
入札方法	(ア) 入札金額は消費税抜き金額とする (イ) 予定価格：有（公表なし） (ウ) 最低制限価格：有（公表なし） (エ) 落札者の決定は予定価格の範囲内で、最低価格の入札者とする (オ) 最低価格（同価格）が2社以上の場合は、くじ引きにより決定とする (カ) 予定価格の範囲内に入札がない場合は、再度2回目の入札を行うこととする (キ) 再入札でも落札者がいない場合は最低入札価格の者を交渉相手として、 予定価格の範囲内で随意契約を行うこととする

7. その他

随意契約の適用	☐ 無・有	当該工事に直接関連する他の工事の請負契約を当該工事の請負契約の相手方と随意契約により締結する予定の有無。
契約の締結	(1) 契約にあたっては当法人の理事会の決議を得たあと本契約を締結します (2) 落札決定後、本契約締結までの間に落札者が入札参加資格の資格制限又は指名停止を受けた場合は契約を締結しないことがある (3) 本契約日予定：令和7年6月20日～6月末頃	
照会先	スマイレ会グループ本部事務所 電話078-797-7335 担当：下田	
その他	記載のない事項については、神戸市の入札説明書等に準ずる	