



【配置図】 S=1/500

- 敷地境界線
- 増築計画建物
- 既設建物
- ゲートボールコート
- メッシュコンクリートH=1,500
- 造成高さ
- 現況高さ
- 緑地I/I(中高木)
- 緑地I/I(低木)
- 雨水樹・管
- 雨水側溝
- 汚水・雑排水
- 縦格子F/I H=1,500

計画概要

所在地：神戸市長田区雲雀ヶ丘1丁目2番3、2番4、2番5

敷地面積(実測)：8322.17㎡(2517.45坪)

用途地域：第一種中高層住居専用地域

法定建蔽率：60%

法定容積率：200%

防火地域：準防火地域

高度地区：第3種高度地区(高さ制限20m)

日影規制：4h-2.5h、4.0m

その他：宅地造成工事規制区域

砂防指定地・土砂災害警戒区域(土石流・一部)

主要用途：特別養護老人ホーム

構造規模：【既設建物】ユニット型100床、鉄骨造6階建

駐車場(65台)

【増築計画建物】ユニット型20床、従来型80床、デイサービス30名

鉄骨造6階建

面積表 (㎡)

敷地面積	面積表 (㎡)		
	【既設建物】	【増築計画建物】	【合計】
敷地面積	8322.17		
建築面積	978.67	896.52	1875.19 (22.54%)
6階床面積	664.86	142.71	807.57
5階床面積	664.86	786.61 (ヘラツラ5.13㎡含む)	1451.47
4階床面積	664.86	786.61 (ヘラツラ5.13㎡含む)	1451.47
3階床面積	664.86	786.61 (ヘラツラ5.13㎡含む)	1451.47
2階床面積	661.64	786.61 (ヘラツラ5.13㎡含む)	1448.25
1階床面積	877.64	803.70	1681.34
延べ床面積	4198.72	4092.85	8291.57
容積対象延べ床	4093.60 (EV1:92㎡、 備蓄倉庫13.50㎡、 合計106.12㎡除く)	3985.12 (EV1:92.00㎡、 備蓄倉庫5.73㎡、 合計107.73㎡除く)	8078.72 (96.43%)

竣工図