



※ 真北は白地図による



【配置図】 S=1/500

- 敷地境界線
- 新規計画建物
- ゲート・ポット
- メッシュ
- 141.96 造成高さ
- 141.96 現況高さ
- 緑地I/I(既存)
- 緑地I/I(新設)
- > 雨水樹・管
- 雨水側溝
- > 汚水・雑排水

計画概要

所在地：神戸市長田区雲雀ヶ丘1丁目2番3、2番4、2番5

敷地面積(実測)：8322.17㎡(2517.45坪)

用途地域：第一種中高層住居専用地域

法定建蔽率：60%

法定容積率：200%

防火地域：準防火地域

高度地区：第3種高度地区(高さ制限20m)

日影規制：4h-2.5h、4.0m

その他：宅地造成工事規制区域  
砂防指定地・土砂災害警戒区域(土石流・一部)

主要用途：特別養護老人ホーム

構造規模：【新規計画建物】ユニット型100床、鉄骨造6階建  
駐車場(43台)

【新規計画建物】面積表 (㎡)	
敷地面積	8322.17
建築面積	978.67 (11.76%)
6階床面積	664.86
5階床面積	664.86
4階床面積	664.86
3階床面積	664.86
2階床面積	661.64
1階床面積	877.64
延べ床面積	4198.72
容積対象延べ床	4093.60 (49.19%) (EV91.62㎡、備蓄倉庫13.50㎡、合計105.12㎡除く)

竣工図